

către secretarul subdiviziunii administrativ – teritoriale.

Din conținutul Expunerii de Motive și al Raportului comun de specialitate elaborat de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Management Economic, Direcția Juridică și Direcția Investiții **rezultă** că documentația depusă și anexată Raportului de Specialitate și Proiectului de Hotărâre propus de către Administrația Domeniului Public Sector 1 *privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1*, transmis către Serviciul Secretariat General, Audiențe în data de 19.02.2019, **nu cuprinde situația juridică actuală** a imobilelor, emisă de Primăria Municipiului București, situația notificărilor depuse în temeiul Legii 10/2001, situația litigiilor, a exproprierilor, precum și orice înscrisuri din care să reiasă deținătorul dreptului de proprietate actual, existând astfel riscul producerii unor posibile suprapuneri între imobilele reprezentând locuri de joacă, ce urmează a fi sistematizate și proprietățile private învecinate, motiv pentru care direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 1 nu au avizat favorabil proiectul de hotărâre propus.

În acest sens s-au recomandat demersuri efectuate de către A.D.P. Sector 1 la Primăria Municipiului București, D.G.I.T.L. Sector 1 și O.C.P.I. București.

Pe cale de consecință, ținând cont de faptul că imobilele respective nu sunt înscrise în Cartea Funciară și nu au număr cadastral iar documentația cadastrală anexată nu este completă, compartimentul de specialitate nu a elaborat aviz favorabil motivat de faptul că nu se poate pronunța cu exactitate cu privire la existența unor eventuale suprapuneri cu proprietățile particulare.

Conținutul Raportului comun de specialitate nefavorabil a fost transmis către Administrația Domeniului Public Sector 1 în data de 25 februarie 2019. Întrucât până la ora începerii ședinței nu s-au clarificat aspectele menționate, nu s-au revizuit documentațiile și nu s-a refăcut proiectul de hotărâre, Secretarul Sectorului 1 al Municipiului București a anunțat în timpul ședinței, vezi pag.11 din procesul-verbal al ședinței, că potrivit prevederilor art. 48 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, refuză contrasemnarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54 din 28.02.2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea celor 15 terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1.

Consider că era necesar să fie efectuate clarificările menționate întrucât actele administrative preparatorii trebuie să aibă un conținut uniform, unitar, pentru a conferi actului administrativ de autoritate precizie și claritate iar raporturilor juridice născute în baza actului administrativ să li se asigure securitate juridică necesară producerii efectelor pentru a căror realizare a fost adoptat actul administrativ.

În acest context, apreciind că doar o maximă rigoare și raportare la dispozițiile legii – lato sensu, cât și stricto sensu – în ceea ce privește pregătirea elaborării, redactarea, adoptarea și intrarea în vigoare a actului administrativ poate să confere acestuia caracterul de legalitate și să susțină prezumția legalității actului administrativ, conducând, totodată, la atingerea scopului propus de autoritatea administrației publice locale, acela de a soluționa o nevoie socială în acord deplin cu legea aplicabilă în materie și în considerarea **principiului legalității** potrivit căruia *legea* este cea care ordonă autorității administrației publice **o anumită conduită** și tot *legea* este cea care arată **limita** până la care autoritatea administrației publice **poate să acționeze**, respectiv legea este temeiul juridic al actului administrativ dar și limita acestuia,

Față de aspectele mai sus învederate, consider că hotărârea adoptată de Consiliul Local al Sectorului 1 al municipiului București nu respectă normele legale în materie, motiv pentru care refuz contrasemnarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.54 din 28.02.2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1.

Secretarul Sectorului 1 al Municipiului București,

DANIELA NICOLETA CEFALAN

